

3. juni 2009

Bestyrelsesmedlemmerne.

Knud Pedersen

Jens Rasmussen og

Palle Vejlebo.

Bestyrelsesmøde afholdt lørdag den 23. maj 2009 kl. 09:00 på Ballebro Færgekro.

Deltagere: Uffe Petersen, Knud Pedersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Svend Aage Larsen, Palle Vejlebo og Jens Rasmussen.

Dagsorden:

09-2-01 **Referat** af møde den 19. februar 2009 og mødet med Greve Kommune den 31. marts 2009.

Referater taget til efterretning og godkendt.

09-2-02 **Meddelelser:**

- a) Repræsentantskabsmøde afholdt 13. maj 2009.
- b) Udkast til mødeliste for andet halvår 2009 blev gennemgået på mødet, og der udsendes en revideret liste.
- c) Ledige boliger på landsplan er 1601 pr. 1/4 2009.
- d) Orientering om 2009 – afdelingsmødernes nyvalg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer m.v. Opdateret liste over bestyrelsesmedlemmer og afdelingsbestyrelsesmedlemmer udleveret på mødet.
- e) Sagen vedr. Vestervang 1 er afsluttet, lejer har underskrevet aftalen om at renoveringen af badeværelset finansieres over den kollektiveråderet, og lejer har desuden indbetalt beløbet, som overskrider grænsen for finansiering over råderetten.

09-2-03 **Konstituering:**

- a. Valg af **næstformand.**

Kim Kjellmann valgt til næstformand

- b. Valg af 2 medlemmer til **Hundige Fjernvarmeværks bestyrelse** og valg af 2 suppleanter.

Uffe Petersen og Svend Aage Larsen blev valgt med Kim Kjellmann og Bente Puggaard som suppleanter.

- c. Valg af 1 medlem til **Greve Strandby Fjernvarmeværks bestyrelse** og valg af suppleant.

Bente Puggaard blev valgt med Uffe Petersen som suppleant.

- d. Valg af 2 medlemmer til aftagerudvalget for **Tjørnelyparkens Varmecentral** samt valg af en suppleant.

Uffe Petersen og Kim Kjellmann blev valgt med Kenn Bendtsen som suppleant.

- e. Valg af 2 medlemmer til redaktionsudvalg (**beboerblad**).

Uffe Petersen og Kim Kjellmann blev valgt.

- f. Valg af kandidat til **Beboerklagenævnet**.

Uffe Petersen blev valgt.

- g. Valg af kandidat til **Boligkommissionen**.

Svend Aage Larsen blev valgt.

- h. Valg af kandidat til **lægdommer** ved **boligretten**.

Uffe Petersen blev valgt.

09-2-04 **Regnskab 2008** for selskabet og afdelingerne, med forslag til tilskud til afdelingerne fra selskabet.

Godkendt med udgifter på i alt 18.376.009 kr., heri tilskud til afdelinger 1.614.799 kr. og overskud 617.593 kr.

Revisionsprotokolat vedrørende 2008.

Blev taget til efterretning og underskrevet.

09-2-05 **Lønsumsafgift.**

Skat har tilbagebetalt 1.649.064,12 kr. i lønsumsafgift for perioden 1/7 1996 til 31/12 2001 (bilag vedlagt).

For at få udbetalt den resterende lønsumsafgift har SKAT stillet krav om, at den tilbagebetalte lønsumsafgift indregnes i lejefastsættelsen.

Blev taget til efterretning.

09-2-06 **Tjørnelyparken.**

Skema A vedr. renoveringsprojekt ligger til behandling i Greve Kommune og Landsbyggefonden. Det forventes, at skema A behandles på byrådsmødet i juni.

Blev taget til efterretning.

09-2-07 **Enghusene.**

Renoveringsprojektet blev forelagt for beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 12. maj 2009.
Udbudsmaterialet udsendes til tilbudsgiverne i starten af juni.

Blev taget til efterretning.

09-2-08 **Elkærparken.**

Skitseprojekt til brug for skema A er under udarbejdelse. Skema A forventes klar i september 2009.

Blev taget til efterretning.

09-2-09 **Status for byggesager.**

– Bilag vedlagt.

Blev taget til efterretning.

Yderligere kommentarer til status for byggesager:

Afd. 9, Eghøj

Greve Kommune har meddelt, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for bebyggelsen, og så længe den er under behandling, kan kommunen ikke behandle nye byggesager i afdelingen. Kommunen vil gerne i dialog med Greve Boligselskab i forbindelse med udarbejdelsen af den nye lokalplan.

Det blev vedtaget, at byggeudvalget deltager i møder vedr. den nye lokalplan.

Der er problemer med unge mennesker, som holder "fest" bag selskabslokalet lige op af ældreboligerne. Afdelingen mener, at problemet kunne løses med en

aflåst låge. Afdelingen fremsender sandsynligvis en ansøgning om tilskud til lågen, da afdelingen i øjeblikket har en stram økonomi.

Det blev vedtaget, at bevillige tilskud til opsætning af en låge, hvis afdelingen ansøger.

Afd. 16, Hundige Nord

Embedsmænd i Greve Kommune har givet udtryk for, at der er behov for flere midlertidige boliger og akutpladser i kommunen, og de kunne med fordel indrettes i de to bygninger, som bliver ledige efter, at NOVA flytter ind i de nyindrettede lokaler i den tidligere SFO-bygning. Greve Kommune har udarbejdet nogle generelle krav til indretningen.

Det blev vedtaget, at arkitekt udarbejder et skitseforslag (inkl. økonomi) ud fra de opstillede krav.

09-2-10 **Næste møde.**

Afholdes den 10. september 2009.

09-2-11 **Eventuelt.**

Uffe Petersen orienterede om, at Ældre- og Plejecentret Møllehøj sandsynligvis er interesseret i en fusion med Greve Boligselskab, især hvis lovforslaget om moms på administration af boliger, som ikke ejes af administrationsselskabet vedtages.

Uffe Pedersen takkede Knud Pedersen for den store indsats i de mange år i både afdelingsbestyrelsen og i selskabsbestyrelsen.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen